Asbest-Ratgeber auf einen Blick

Kosten, Förderung, die richtige Reihenfolge und Fristen. Stand 10/2026.

Was Asbestentfernung kostet

Richtwerte aus Preislisten, Gebührenordnungen und dem Handwerkerportal MyHammer. Eine unabhängige Preisstatistik gibt es nicht.

Posten	Richtwert	Quelle
Abbau und Entsorgung, je m²		
Dach aus Asbestzement (Eternit)	**30–50 € oder 80–150 € je m²** je nach Seite des Portals	MyHammer
Fassade aus Asbestzement	**120–200 €**	MyHammer
Bodenbelag (Floor-Flex-Platten)	**60–130 €**	MyHammer
Asbesthaltiger Bodenkleber	**55–90 €**	MyHammer
Putz, Spachtel, Fliesenkleber	**60–130 €**	MyHammer
Dazu kommen		
Laboranalyse, je Probe	**50–150 €**	CRB, GfS, OWL
Gerüst	**500–2.000 €**	MyHammer
Big Bag, je Stück	**10–30 €**	MyHammer
Deponiegebühr, je t Beispiele aus Baden-Württemberg	**110–156,70 €**	Bodenseekreis, Ortenaukreis, Tuttlingen
Freigabemessung wo vorgeschrieben	**150–2.500 €**	MyHammer, OWL

Eine belastbare Gesamtsumme nennt erst ein Angebot nach Besichtigung. Achten Sie darauf, dass jeder Posten einzeln ausgewiesen ist. Ein auffällig niedriger Preis ohne dokumentierten Entsorgungsweg ist ein Warnsignal.

Wer zahlt mit

Förderung

Ein bundesweites Förderprogramm gibt es nicht. Die Asbestentfernung allein ist kein eigener Fördertatbestand des Bundes. Wird das Dach oder die Fassade im selben Zug gedämmt, zählen Abbruch und Entsorgung alter Bauteile einschließlich Asbest zu den förderfähigen Ausgaben der Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG): bei der Einzelmaßnahme über das BAFA mit 15 % Grundfördersatz und unter Einbindung einer Energieeffizienz-Expertin oder eines -Experten. Der Antrag ist vor Vorhabenbeginn zu stellen.

Steuer

Als Handwerkerleistung (§ 35a Abs. 3 EStG) mindern 20 % der Arbeitskosten die Einkommensteuer, höchstens um 1.200 € im Jahr; Material zählt nicht mit. Je nach Fall kommt stattdessen eine außergewöhnliche Belastung in Betracht. Dieselben Kosten zählen nur einmal.

asbest-entfernen.de

Stand 10/2026 · Quellen geprüft 22.10.2026

Quellen: MyHammer, Labor CRB, Labor GfS, Asbestgutachten OWL, Bodenseekreis, Ortenaukreis, Lkr. Tuttlingen, § 35a EStG, KfW/BAFA (BEG). Quellenlinks stehen auf der Website.

Die Reihenfolge: erst Klarheit, dann der Auftrag

1. **Material in Ruhe lassen.** Nicht bohren, schleifen, brechen oder abkratzen, solange nichts geklärt ist. Intakte, fest gebundene Platten sind bei normaler Nutzung keine akute Gefahr.
2. **Zusammentragen, was Sie wissen.** Baujahr, Umbauten, Unterlagen. Vor dem 31.10.1993 errichtete Gebäude können Asbest enthalten.
3. **Untersuchen lassen.** Probe und Analyse gehören in Fachhand; die Analyse kostet laut Laborpreislisten etwa 50–150 € je Probe.
4. **Sachkundigen Fachbetrieb beauftragen.** Sachkunde nach TRGS 519 sowie Zulassung oder Genehmigung konkret zeigen lassen.
5. **Anzeige, Ausbau, Entsorgung.** Der Betrieb zeigt die Arbeiten spätestens eine Woche vor Beginn bei der Behörde an. Das Material wird staubdicht verpackt und über eine zugelassene Annahmestelle entsorgt.
6. **Abschluss und Freigabe.** Nach Arbeiten an schwach gebundenem Asbest gibt eine Messstelle den Bereich erst frei, wenn die Raumluft nach VDI 3492 unter 500 Fasern/m³ liegt. Am Dach im Freien ist das in der Regel nicht vorgeschrieben.

Fristen und Pflichten

Mitteilung an den Betrieb	Vor Beginn das Baujahr (bei Baujahr 1993 bis 1996 das Datum des Baubeginns) und alle Informationen zu vorhandenen oder vermuteten Gefahrstoffen schriftlich oder elektronisch übermitteln (§ 5a GefStoffV). Das gilt auch für private Haushalte.
Anzeige	Spätestens eine Woche vor Beginn bei der zuständigen Behörde. Diese Anzeige übernimmt der ausführende Betrieb, nicht der Eigentümer.
Genehmigung	Seit dem 20.12.2025 brauchen Betriebe für Abbrucharbeiten im Bereich niedrigen oder mittleren Risikos eine Genehmigung, nachzuweisen bis zum Ablauf des 19.12.2026. Sach- und Fachkunde sind bis zum 5. Dezember 2027 nachzuweisen.
Selbst machen	Die Gefahrstoffverordnung untersagt Tätigkeiten an asbesthaltigen Materialien. Das gilt auch für private Haushalte.
Abfall	Niemals über Hausmüll, Sperrmüll oder Bauschutt. Wer asbesthaltige Abfälle unerlaubt beseitigt, macht sich strafbar (§ 326 StGB, bis zu fünf Jahre Freiheitsstrafe oder Geldstrafe).
Hausverkauf	Eine generelle gesetzliche Pflicht, Asbest im Gebäudebestand aktiv zu sanieren, gibt es in Deutschland nicht.

Anfrage über die Webseite. Ratgeber, Stadtseiten und alle Quellen: asbest-entfernen.de oder QR-Code unten. asbest-entfernen.de ist ein Vermittlungsdienst und selbst kein Asbest-Sanierungsbetrieb; eine Vermittlung können wir nicht garantieren. Dieser Ratgeber bietet Orientierung, keine Rechtsberatung.

asbest-entfernen.de

Stand 10/2026 · Quellen geprüft 22.10.2026

Quellen: GefStoffV, TRGS 519, AVV, § 326 StGB, Hamburg. Quellenlinks stehen auf der Website.